

**УТВЕРЖДЕНО**  
(в новой редакции)  
Решением Общего собрания членов  
Ассоциации «ЦОС «СФЕРА-А»  
(Протокол № 28 от 22.03.2024 г.)



Председатель собрания  
/Никифорова С. Ю.  
Секретарь собрания  
/Рыбакова Т. М.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А»**

Санкт-Петербург  
2024

## **1. Общие положения**

1.1. Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (далее – Положение) регулирует вопросы формирования и использования Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. № 469, Уставом Ассоциации, иными локальными нормативными актами Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда (далее – «Компенсационный фонд») является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме с учетом ранее внесенных членами Ассоциации взносов в Компенсационный фонд, а также с учетом взносов внесенных ранее исключенными членами и членами добровольно прекратившими в Ассоциации членство, взносов перечисленными другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов полученных от размещения Компенсационного фонда в кредитных организациях.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация несет указанную солидарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ являлось членом Ассоциации.

## **2. Порядок формирования Компенсационного фонда Ассоциации**

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в Компенсационный фонд членами Ассоциации.

2.2. В случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Компенсационный фонд также формируется с учетом взносов в компенсационный фонд Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами добровольно прекратившими в Ассоциации членство, взносов перечисленными другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов полученных от размещения Компенсационного фонда в кредитных организациях.

2.3. Члены Ассоциации обязаны внести взнос в Компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.4. настоящего Положения в полном объеме, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии в члены.

2.4. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

– 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

– 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

– 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

– 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

– 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации)

2.5. Установление размеров взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств Компенсационного фонда Ассоциации, являются исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд не возвращаются.

2.8. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

2.9. Доходы, полученные от размещения средств Компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом налога на доходы юридических лиц, направляются на пополнение Компенсационного фонда и не подлежат использованию на иные цели.

2.10. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в случаях предусмотренных Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Ассоциацией, подлежат зачислению в Компенсационный фонд Ассоциации.

### **3. Размещение Компенсационного фонда Ассоциации**

3.1. Средства Компенсационного фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства Компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.3. Срок возврата средств при необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента такой необходимости.

3.4. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда принимается общим собранием членов Ассоциации.

3.5. Одним из условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.7. Права на средства Компенсационного фонда Ассоциации, размещенного на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.8. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

### **4. Инвестирование средств Компенсационного фонда Ассоциации**

4.1. Средства компенсационного фонда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с требованиями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

4.2. Решение о размещении средств компенсационного фонда принимается общим собранием членов Ассоциации.

4.3. Лимит размещения средств компенсационного фонда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда.

4.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 3.1 Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.5. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда Ассоциации, должен содержать следующие существенные условия:

4.5.1. Предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

а) осуществление выплаты из средств компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации в случаях, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

в) несоответствие кредитной организации требованиям установленным Правительством Российской Федерации;

г) применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

4.5.2. Предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет НОСТРОЙ, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, требования НОСТРОЙ о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда Ассоциации;

4.5.3. Срок действия договора не должен превышать один год;

4.5.4. Возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

4.5.5. Обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

4.5.6. Частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

4.5.7. В случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

4.5.8. Неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

4.6. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

## **5. Выплаты из средств Компенсационного фонда**

5.1. Не допускается осуществление выплат из средств Компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, несоответствия кредитной организации требованиям установленным Правительством Российской Федерации;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда Ассоциации принимает Совет Ассоциации, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда. Приведение в исполнение решения суда обеспечивает Президент Ассоциации в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

5.3. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств.

5.3.1. для получения денежных средств из Компенсационного фонда в случае ошибочного перечисления денежных средств в Компенсационный фонд член Ассоциации обращается к Президенту Ассоциации с письменным заявлением о возврате. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления денежных средств. Президент рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней принимает одно из решений:

- об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;
- об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.3.2. В случае принятия решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

5.3.3. В случае принятия решения об удовлетворении требований заявителя о возврате ошибочно перечисленных денежных средств, Президент Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств Компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

5.4. Порядок осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации.

5.4.1. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в случае наступления солидарной ответственности Ассоциации за вред, причиненный членом Ассоциации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, такое заявление рассматривается на заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Президент Ассоциации в срок не более 30 (тридцати) дней проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно, Президент Ассоциации готовит справку о размере Компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства Российской Федерации. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения.

5.4.2. Выплата возмещения из средств Компенсационного фонда Ассоциации лицу, понесшему ущерб (вред) осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения Советом Ассоциации или со дня получения решения суда.

5.5. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

## **6. Восполнение средств Компенсационного фонда Ассоциации**

6.1. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд в установленный пунктом 6.4 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.2. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации

должны внести взносы в Компенсационный фонд в установленный пунктом 5.4 настоящего Положения срок в срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда ниже размера, установленного законодательством Российской Федерации, Президент Ассоциации информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложение о восполнении средств Компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о размере дополнительных взносов и сроках их внесения в Компенсационный фонд Ассоциации с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации.

6.4. Срок восполнения размера Компенсационного фонда Ассоциации до размеров, установленных законодательством Российской Федерации, не должен превышать 3 (три) месяца со дня осуществления выплат по возмещению вреда.

## **7. Контроль за состоянием Компенсационного фонда Ассоциации**

7.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда Ассоциации осуществляет Совет Ассоциации и Президент Ассоциации.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда Ассоциации ниже минимального или при угрозе такого уменьшения, Президент Ассоциации обязан проинформировать об этом членов Совета Ассоциации.

## **8. Переходные положения**

8.1. В случае, если в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

8.1.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено в порядке части 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

8.1.2. Заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.



8.1.3. Ассоциация, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, в порядке ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

9.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.